

차세대 부동산 통합 포털 솔루션

스마트한 부동산 브로커를 위한 완벽한 디지털 업무 환경 가이드

본 솔루션은 부동산 중개 업무 시간을 혁신적으로 단축하고, 고객에게 높은 신뢰감을 제공하기 위해 개발된 디지털 부동산 통합 워크스페이스입니다. 귀하의 중개 법인(Brokerage) 브랜드에 맞춰 커스터마이징(White-labeling)이 가능하며, 아래와 같은 강력한 장점과 기능들을 제공합니다.

1. 시스템 핵심 장점 (Core Advantages)



철저한 보안 및 고객 맞춤형 뷰 (Client Mode)

에이전트 전용 4자리 PIN 번호 인증을 통해서만 워크스페이스에 접속할 수 있어 내부 데이터가 안전하게 보호됩니다. 반면, 고객에게 링크를 전송할 때는 시스템이 자동으로 **고객 모드(Client Mode)**로 전환되어, 불필요한 관리자 메뉴 없이 해당 서류와 품만 깔끔하게 노출됩니다.



네이티브 앱 수준의 접근성 (PWA 기술 적용)

복잡한 앱스토어 심사 과정 없이, 브라우저에서 'Install App' 버튼을 누르는 것만으로 모바일 기기에 전용 앱처럼 설치됩니다. 언제 어디서나 현장에서 즉시 업무를 처리할 수 있습니다.



데이터 유실 방지: 실시간 자동 저장 (Auto-Save)

서류를 작성하는 동안 시스템이 5초 주기로 입력된 데이터를 기기에 자동 저장합니다. 현장에서 인터넷 연결이 불안정하거나 실수로 창을 닫아도, 다시 접속하면 작성 중이던 내용이 그대로 복원됩니다.



원클릭 스마트 고객 공유 (Smart Share)

문서 작성이 완료되면 복잡하게 링크를 복사할 필요 없이, 시스템 내의 'Share' 버튼을 통해 WhatsApp, SMS, 이메일로 즉시 전송할 수 있습니다. 상황에 맞는 전문적인 안내 메시지 템플릿이 자동으로 함께 생성됩니다.

2. 제공되는 업무 자동화 툴 (Available Tools)

에이전트 브랜딩

- **디지털 명함 (E-Card):** 고객이 단 한 번의 클릭으로 브로커의 연락처를 스마트폰 주소록에 즉시 저장할 수 있는 인터랙티브 명함입니다.
- **브로커 네트워크 웰컴 가이드:** 신규 파트너 및 고객을 위한 공식 안내서 배포 기능입니다.

스마트 계약서 및 서류 생성기

- 매매 및 임대 권한 위임장 (Authority to Sell / Authority to Lease)
- 부동산 구매/임대 의향서 (Letter of Intent - LOI)
- 임대차 계약서 및 매매 계약서 (Contract of Lease / Deed of Absolute Sale)
- 입퇴실 상태 점검표 (Move-In/Out Inspection)
- 특정 위임장 (SPA) 및 커미션 약정서 (Commission Sharing Agreement)

디지털 영수증 및 고객 폼

- **영수증 & 통지서:** 가계약금(Earnest Money), 임대료/보증금, 리퍼럴 수수료 영수증 및 임대 연장/종료 통지서를 현장에서 즉시 발급합니다.
- **온라인 접수 폼:** 주택, 콘도, 토지 등에 대한 매매/임대/의뢰 문의를 온라인 링크를 통해 간편하게 접수받습니다.

3. 프로그램 사용법 (How to Use)

Step 1 로그인 및 인증

시스템 접속 후 화면에 나타나는 인증 창에 사전에 부여받은 4자리 PIN 번호를 입력하여 안전하게 에이전트 워크스페이스에 진입합니다.

Step 2 모바일 기기 설치 (권장)

좌측 사이드바 또는 모바일 상단 메뉴의 [ **Install App on Device**] 버튼을 클릭합니다. 아이폰(iOS) 사용자의 경우 안내 팝업에 따라 하단 [**공유** ] 버튼을 누른 후 [**홈 화면에 추가** ]를 선택하면 바탕화면에 앱으로 설치됩니다.

Step 3 서류 선택 및 작성

메뉴에서 필요한 양식(예: 매매 계약서, 가계약금 영수증 등)을 선택해 내용을 입력합니다. 폼을 작성하는 동안 화면 하단에 ' Draft automatically saved' 알림이 표시되며 내용이 실시간으로 보호됩니다.

Step 4 고객 전송 및 공유

작성이 완료되면 우측 상단의 [ **Share Link to Client**] (모바일의 경우 [ **Share**]) 버튼을 클릭합니다. 팝업창에서 자동 생성된 정중한 안내 문구를 확인한 후, 하단의 WhatsApp, SMS, 이메일 버튼을 클릭하여 고객에게 즉시 문서를 전송합니다.

본 시스템은 귀하의 부동산(Brokerage) 상호, 로고, 에이전트 프로필 등에 맞추어 **100% 맞춤형(Customization)**으로 세팅하여 판매/임대될 수 있도록 설계되었습니다.

디지털 워크스페이스 도입을 통해 고객에게 최고의 신뢰를 제공하고 중개 업무 효율을 극대화해 보십시오.